





<b>Referenzprojekt:</b>	<b>Ehemaliger Güterbahnhof Wilmersdorf, Fachplanung Baufeldfreimachung, Bauphase 1</b>
	 
<b>Aufgabenstellung:</b>	Fachplanung Baufeldfreimachung/Geländeherichtung auf Soll-Niveau gemäß Bauleitplanung (Bauphase 1)
<b>Auftraggeber:</b>	BöPlan 32. Grundbesitz GmbH, Baruther Straße 20/21, 15806 Zossen
<b>Standort:</b>	Bv Güterbahnhof Wilmersdorf, Hauptstraße 65 in 12195 Berlin
<b>Laufzeit:</b>	Oktober 2014 bis Juni 2018
<b>Leistungs- beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Fachgutachterliche Stellungnahme/Defizitanalyse zu Altlastengutachten unter Einbeziehung städtebaulicher Entwicklungskonzepte</li> <li>◆ Schadstoffermittlung/Abbruchplanung und Entsorgungskonzeption für die baul. Anlagen im Bestand</li> <li>◆ Abgleich Aushubplanung mit Gründungsempfehlungen Baugrund und Erschließungsplanung. Ermittlung Baugrubengeometrien und Aushubmengen gemäß Architektenplanung</li> <li>◆ Erstellung Bodenbilanz (Aushub/Einbau) für die einzelnen Baufelder und deren Erschließung in Abstimmung mit den Fachplanern.</li> <li>◆ Genehmigungsplanung Flächenherichtung</li> <li>◆ Erstellen Unterlagen für Ausschreibung und Vergabe der Baufeldfreimachung, Begleitung Vergabeverfahren und Bieterauswahl</li> <li>◆ Örtliche Bauüberwachung Baufeldfreimachung, Leitung Bauberatungen, Termin- und Logistik-Koordinierung, Abwicklung Umsetzung Kostenübernahme altlastenbedingte Entsorgung durch DB AG</li> <li>◆ Projekt- und Kostencontrolling, Soll-Ist-Vergleiche, monatliche Arbeitsstandberichte an den AG</li> <li>◆ Übernahme Verfahrensbevollmächtigung für die BÖAG (=Abfallerzeuger) mit elektronischer Abfallnachweisführung im ZEDAL-System und allen notwendigen Antragstellungsverfahren bei der Andienungsgesellschaft SBB mbH, inkl. Vorab- und Verbleibskontrolle sowie Registerführung</li> <li>◆ Rechnungscontrolling und Nachtragsmanagement</li> <li>◆ Erstellen einer Abschlussdokumentation</li> </ul>